

Tribuna dei Soci

Anno 46
Luglio
2019

3



→ Nasce il
"Punto amico"

→ Regole e senso
cooperativo

→ Metti
una sera diversa

Comunicazioni dal C.d.A.

- 3** Nasce il "Punto amico"
- 4** Risanamento in salute
- 6** Metti una sera diversa (nel 135° della Risanamento)
- 9** Regole e senso cooperativo
- 10** Visita al Centro di Meccanizzazione Postale
- 11** Spedizione Tribuna dei Soci
- 12** Interramento ex veneta
- 13** Visita a San Michele in Bosco e alla Rotonda della Madonna del Monte

In copertina:
Piazza Santo Stefano Bologna

Dove siamo

DIREZIONE - AMMINISTRAZIONE - SEGRETERIA

Via Farini, 24 - tel. 051 224692 - fax. 051 222240.

Apertura degli sportelli al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 - martedì e giovedì anche dalle ore 13,30 alle ore 17,30 (per tutte le informazioni relative all'attività della Cooperativa).

segreteria@cooprisanamento.it
amministrazione@cooprisanamento.it

SERVIZIO TECNICO

Via Farini, 24 - tel. 051.255007

(segreteria telefonica attiva 7 giorni su 7, 24 ore)
- fax 051.2800062

Servizio riservato ai Soci assegnatari per segnalazione guasti e informazioni di carattere tecnico.

servizitecnici@cooprisanamento.it

RICEVIMENTO SOCI

Via Farini, 24

Presidenza: previo appuntamento con l'ufficio di segreteria;
Servizio tecnico: giovedì dalle ore 14,00 alle 17,30
Coordinamento Commissioni soci: martedì dalle ore 15 alle 17.

segreteria@cooprisanamento.it

PUBBLICAZIONE BANDI DI CONCORSO

Presso l'albo della sede, presso gli albi di tutte le Commissioni soci e sul sito **www.cooprisanamento.it**, a partire dal primo lunedì di ogni mese, ad eccezione di agosto.

www.cooprisanamento.it

Direttore Responsabile:

Dario Bresciani

Comitato di Redazione:

Massimo Giordani,

Luca Lorenzini,

Eraldo Sassatelli.

Direzione e Redazione: Via Farini 24, Bologna - Tel. 051.224692 - Fax 051.222240
tribunasoci@cooprisanamento.it - www.cooprisanamento.it

Autorizzazione del tribunale di Bologna del 7 febbraio 1974 n. 4331

Pubblicità inferiore al 70%

Impaginazione e grafica: Redesign **Stampa:** Cantelli Rotoweb

Distribuzione gratuita ai soci della Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per i lavoratori in Bologna

Chiuso in tipografia il 010/07/2019. Tiratura 6000 copie.

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna certificata per la "Progettazione, costruzione e manutenzione di edifici civili in proprietà indivisa, con assegnazione in godimento ai soci delle unità immobiliari".



certificato NR.
50-100-2132-Rev.05



Per servizi:

piccoli medi e grandi
• TRASPORTI • TRASLOCHI
con autocarri muniti
sponda montacarichi
• Facchinaggio • Dep. mobili
Via Due Portoni, 13 • Bologna
Tel. 051.406607 2 linee
Fax 051.403433
info@coopstadio.it

Nasce il “Punto amico”

→ Piero Villani

Di pari passo con quanto accade nel nostro paese e nella nostra città l'età media dei soci assegnatari è in costante aumento, e non pochi vivono da soli: con l'avanzare dell'età i bisogni aumentano e le forze diminuiscono. Se Stato, Comune, e molte associazioni, offrono servizi, bonus, agevolazioni, non sempre il quadro delle opportunità è noto. Per tanti soci Risanamento è sinonimo di “casa”, il termine evoca immediatamente, senza mediazioni di sorta, la soluzione al problema abitativo della propria famiglia, e Risanamento è una Cooperativa, non solo per la forma giuridica che riveste ma perché da sempre è qualcosa di più del mero scambio tra un alloggio ed il pagamento di una somma di denaro. Proprio per questo, pensando a coloro che con la casa del-

la Cooperativa hanno risolto soltanto un primo problema, il Consiglio di Amministrazione della Cooperativa ha deciso, nello spirito che da sempre anima il nostro sodalizio, di creare un Punto Amico per i propri soci.

Di che si tratta? A costo zero, attraverso dei volontari che riceveranno un giorno alla settimana coloro che siano interessati si cercherà di aiutare i soci con problemi o difficoltà a trovare una soluzione,

orientandoli tra servizi ed agevolazioni disponibili, tenendo conto della loro situazione concreta.

Per il momento è prevista l'apertura di due punti, il primo presso la commissione soci di Via Tanari, l'altro presso la sede della commissione Cirenaica.

Con il Punto Amico la Cooperativa intende realizzare qualcosa di nuovo per i soci e le loro famiglie, con sensibilità verso coloro che hanno più bisogno di essere ascoltati, consigliati ed informati su servizi che possono aiutarli a guardare con più serenità al futuro.

Con il Punto Amico, infine, si aspira a dar nuovo impulso alla vita sociale, aggregando quelle realtà che vogliano partecipare al progetto e tutti coloro che, con amicizia, daranno il proprio contributo.



Il Punto Amico è a disposizione di tutti i Soci della Cooperativa Risanamento con problemi o difficoltà per aiutarli a trovare una soluzione, orientandoli tra servizi ed agevolazioni disponibili.

Dal 1° luglio è operativo presso:

- **Sala Soci di via Via Casarini, 7/a-b – il martedì dalle ore 10 alle 12**
- **Sala Soci “Montanari” di via Bentivogli 19/c – il giovedì dalle ore 10 alle 12**

Il logo “Punto Amico” è stato realizzato e offerto gratuitamente dal Socio Luigi Lena, membro della Commissione Soci Zanardi

Risanamento in salute

→ Dario Bresciani

IL 25 maggio scorso, presso la Sala Polivalente del Circolo A.R.C.I. Benassi di Bologna, si è riunita l'annuale Assemblea generale ordinaria dei Soci della Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna, con il seguente OdG:

1. Lettura del bilancio chiuso al 31.12.2018, della relazione del Consiglio di Amministrazione, della Relazione del Collegio Sindacale e della relazione dei Certificatori;
2. Approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2018 e della relazione del Consiglio di Amministrazione.
3. Fissazione della percentuale massima di alloggi da assegnare in godimento, per l'anno 2019, a sfrattati, giovani coppie e non assegnatari che non hanno mai avuto in assegnazione un alloggio della Risanamento, a norma dell'art. 43.1 dello statuto.
4. Approvazione dei componenti del Comitato Elettorale, a norma dell'art. 29 dello statuto.
5. Fissazione, per l'anno 2019, dell'importo del gettone di presenza per i consiglieri, a norma dell'art. 14 dello statuto.
6. Integrazione del Collegio Sindacale

Come ormai consuetudine, purtroppo, anche quest'anno abbiamo dovuto registrare una scarsa partecipazione dei Soci a questo importante appuntamento della Cooperativa Risanamento, infatti, i Soci presenti, su un totale di 10.521 aventi diritto, sono stati 124 (1,18%) dei quali 78 assegnatari e 46 non assegnatari, questi ultimi in aumento rispetto agli anni passati.

Erano altresì presenti i 15 mem-

bri del Consiglio di Amministrazione e i 3 del Collegio Sindacale. La scarsa partecipazione la possiamo valutare sotto diversi punti di vista: il Socio, con la sua assenza, vogliamo credere, e questo potrebbe anche essere motivo di orgoglio, manifesta la sua piena fiducia nell'operato del CdA ritenendosi soddisfatto dopo aver preso visione, consapevolmente, della documentazione precedentemente pubblicata sul nostro sito internet - www.cooprisanamento.it - sul periodico "Tribuna dei Soci", oppure partecipando alla discussione del bilancio nell'ambito delle pre-assemblee tenutesi in diversi insediamenti, come consuetudine, alcuni giorni prima della data dell'assemblea.

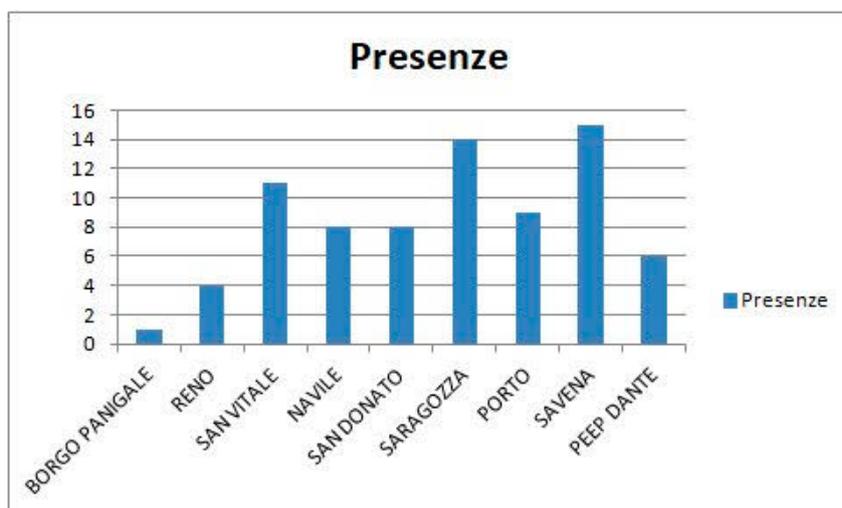
Altra ipotesi, che speriamo non sia predominante, è il disinteresse del Socio alle attività della nostra Cooperativa che riguardano la gestione, la conservazione e la tutela del patrimonio, poiché, una volta ottenuto l'assegnazione a vita di un alloggio, ha raggiunto il suo obiettivo primario. Riteniamo che, a prescindere dalle diverse posizioni, la partecipazione alla vita della Coope-

rativa dovrebbe essere sentito da tutti i Soci come un dovere, ma anche un diritto, indipendentemente dall'essere o meno assegnatari, perché la Risanamento, siamo tutti noi!

Anche quest'anno le procedure di accreditamento si sono svolte utilizzando la tecnologia informatica, abbinata ai nuovi tesserini di riconoscimento con codice a barre, hanno permesso di analizzare in tempo reale le caratteristiche dei Soci presenti come l'insediamento di provenienza, l'età e il sesso.

I 124 Soci presenti erano suddivisi in 37 Femmine e 87 Maschi. I dati assunti dal sistema informatico hanno posto in evidenza che l'82% dei presenti era di età superiore ai 60 anni e che i rioni maggiormente rappresentati erano Savena, Saragozza e San Vitale.

Prima dell'inizio dei lavori dell'assemblea il Presidente Renato Rimondini ha ringraziato, a nome di tutti i Soci, Francesco Oppi che, dopo 49 anni di lavoro, lo scorso mese di aprile, ha raggiunto i requisiti per la pensione. A ricordo degli anni dedicati con passione e professionalità





alla cooperativa Risanamento il Presidente gli ha consegnato una medaglia d'oro.

Contemporaneamente il Presidente Rimondini ha presentato ufficialmente Daniela Nicoletti che ha assunto la Direzione Amministrativa della nostra cooperativa.

Prima di entrare nello svolgimento dell'assemblea, vogliamo ringraziare la Presidente di Legacoop, Rita Ghedini, che ha portato il saluto dell'associazione che raccoglie molte realtà del mondo della cooperazione e, la presenza di Guido Bosi, presidente della Cooperativa Giuseppe Dozza, realtà presente sul territorio bolognese avente gli

stessi scopi e obiettivi della Risanamento.

L'assemblea si è svolta in un clima sereno e, dopo la lettura dettagliata del bilancio chiuso al 31 dicembre 2018, della relazione del Collegio Sindacale e della Società di Revisione, si sono succeduti gli interventi dei Soci.

Proprio per la puntuale e precisa esposizione delle voci di bilancio, non ci sono stati interventi specifici a parte uno dove il Socio ha voluto esprimere alcune considerazioni sulla voce riguardante i compensi degli amministratori. Un altro Socio ha poi richiesto di esporre il bilancio utilizzando termini meno tecnici e parole più accessibili a

chi non ha conoscenze specifiche.

A parte un intervento che ha riguardato alcuni aspetti dei lavori sui fabbricati di Borgo Panigale, l'assemblea ha manifestato soddisfazione per un bilancio che è stato chiuso in attivo e con una disponibilità economica che potrà essere impegnata sugli interventi enunciati nel "piano triennale" approvato dall'assemblea generale tenutasi, a norma di statuto, nell'ottobre del 2017.

Dopo la discussione sono stati posti ai voti, prima il bilancio, poi la relazione del Consiglio di Amministrazione, ed entrambi sono stati approvati a maggioranza con due Soci astenuti.

In seguito sono stati affrontati gli altri punti all'ordine del giorno: - fissazione della percentuale massima di alloggi da assegnare in godimento, per l'anno 2019, a sfrattati, giovani coppie e non assegnatari che non hanno mai avuto in assegnazione un alloggio della Risanamento, a norma dell'art. 43.1 dello statuto.

Viene proposto all'assemblea che, anche per il corrente anno, venga riservato il 15% degli alloggi che si renderanno disponibili a giovani coppie e sfrattati; e che un 5% venga riservato a Soci



segue a pagina 6

segue da pagina 5



non assegnatari che non abbiano mai avuto un alloggio in assegnazione. La proposta viene approvata a maggioranza con un contrario e un astenuto.

- approvazione dei componenti del comitato elettorale, a norma dell'art 29 dello statuto.

Poiché all'OdG dell'assemblea del prossimo anno vi sarà l'elezione del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale, vengono proposti all'assemblea i componenti il comitato elettorale che dovrà valutare le candidature. La proposta viene approvata a maggioranza con due astensioni.

- fissazione del gettone di presenza (€ 90 lordi, importo invariato dal 2008) per i consiglieri (art. 14 dello statuto). La propo-

sta di mantenere invariato l'importo anche per il corrente anno viene approvata all'unanimità.



Tutti gli argomenti discussi nel corso dell'assemblea hanno trovato risposte corrette ed esauritive da parte del Presidente Renato Rimondini che ha posto ancora una volta in evidenza quanto la Risanamento è impegnata per mantenere efficiente il patrimonio immobiliare, tenendo la massima attenzione al bilancio al fine di poter presentare alle realtà imprenditoriali e finanziarie del territorio la nostra cooperativa come un fiore all'occhiello del panorama bolognese; una realtà presente e attenta ai dettami espressi del nostro Statuto: dare case ai nostri Soci che ancora sono in attesa di questo importante bene sociale.

Comunicazione ai Soci

Vogliamo ricordare ai Soci che l'articolo 8 del vigente Statuto "Requisiti e procedura di ammissione alla Cooperativa", al punto 8.9, indica che "Il socio ha l'obbligo di comunicare a mezzo di lettera raccomandata ogni eventuale cambio di indirizzo. In difetto, per i rapporti sociali il domicilio del socio è quello risultante dalla richiesta di ammissione."

In riferimento a quanto sopra riportato invitiamo tutti i Soci a comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo, di numero telefonico e di indirizzo di posta elettronica. Questo ci permette di mantenere costantemente aggiornata l'anagrafica per un corretto rapporto fra la Risanamento e i Soci stessi.

La comunicazione può avvenire inviando i dati via mail al seguente indirizzo: segreteria@cooprisanamento.it, oppure compilando la scheda a fianco riportata e consegnarla personalmente alla Segreteria della Cooperativa Risanamento in via Farini n. 24 oppure inviarla a mezzo fax al n. 051.222240.

Metti una sera diversa (nel 135° della Risanamento)

→ Eraldo Sassatelli

Gli ingredienti c'erano tutti, lo scorso martedì 14 maggio alla sala "Paradiso" dell'Arci di S. Lazzaro. C'era la musica, c'erano dolcetti e salatini offerti ai tavoli sistemati attorno alla pista da ballo; c'erano i premi messi in palio che, durante la serata, sarebbero stati estratti per la gioia dei più fortunati. E poi, soprattutto, c'erano loro: soci e amici accorsi numerosi alla festa promossa e organizzata dalla cooperativa Risanamento.

L'appuntamento era stato proposto per ricordare il 135° anniversario della fondazione del nostro sodalizio.

Una ricorrenza dall'indubbio significato che - come ha rilevato il presidente Rimondini nel suo saluto - "si rinnova attraverso l'adesione agli ideali della cooperazione; premessa che muove l'impegno costante sul piano delle realizzazioni, le quali hanno consentito alla Risanamento, nella successione delle epoche, di diventare

una concreta realtà nel campo dell'edilizia popolare e sociale a Bologna e provincia".

Una lunga storia, iniziata dalla geniale intuizione dei precursori, determinati a costruire un progetto di riscatto sociale e civile per le persone in condizioni di disagio e prive di mezzi essenziali come il diritto a vivere in dimore dignitose. Serata dunque all'insegna del ricordo celebrativo, ma anche momento di leggerezza; di genuina familiarità e di nuovi

incontri. Per tanti l'occasione di scambiarsi parole e sorrisi; ricordi che filtrano, magari di circostanze trascorse insieme tempo fa; poi le esigenze della vita che allontanano e il ritrovarsi così, una sera, all'improvviso, e riscoprire i motivi di un'amicizia non dimenticata. Un'immersione, in breve, di piccole emozioni; intervallate dal ballo sulle note musicali dell'orchestra Scaglioni. Quando l'ora si era fatta tarda, poco per volta, con un po'



segue a pagina 8

VARIAZIONE ANAGRAFICA SOCI COOPERATIVA RISANAMENTO

Cognome e Nome

Residenza:
via/piazza

Comune

**Numero
telefono fisso**

**Numero
cellulare**

**Indirizzo
posta elettronica**

segue da pagina 7



di malinconia, sono iniziati i saluti. Molte le espressioni di apprezzamento per l'organizzazione della festa; qualcuno, nell'accomiatarsi, suggeriva di replicare, più avanti, quell'iniziativa che evidentemente era stata gradita. Chissà, vedremo. Intanto, concluso in modo lusinghiero l'obiettivo, diamo un piccolo resoconto dell'attività e dei risultati. Innanzitutto, vogliamo esprimere la gratitudine a coloro che, grazie a un combinato di diversi fattori, hanno consentito la realizzazione di questo nostro evento. **Una speciale menzione alle imprese e agli artigiani che svolgono rapporti di lavoro con la cooperativa Risana-**

mento, i quali con il loro generoso apporto (gli sponsor, come si dice), hanno contribuito a sostenere i costi dell'organizzazione della festa. Ringraziamo (in ordine alfabetico) le ditte: Baldazzi; Baganè; Cires; Dall'Olio Garden; Nova Casa; Nuova Edil; Polo Progetti.

Inoltre, per aver donato prodotti e buoni-omaggio inseriti nel sorteggio della lotte-

ria, si ringraziano il "Buon Gusto" di via Milazzo 18/D; Max e Remo, pollivendoli del mercato Cirenaica; Gelateria "E' Buono" di Cirenaica; Ristorante Pizzeria "La Praia", via Casarini 10.

E poi i soci e gli amici, i protagonisti della serata, che entrando in sala hanno versato il personale contributo.

Ancora un particolare riconoscimento ai volontari (commissioni, soci, esponenti del Consiglio) che, in varie forme, hanno collaborato alla preparazione e gestione dell'evento. Un cordialissimo grazie invia-

mo all'Arci di S. Lazzaro; al coordinatore Franco Fanizzi e al responsabile della sala "Paradiso", Manuel, per l'esemplare organizzazione e l'alto profilo delle relazioni.

Alla fine, parliamo del bilancio economico. La pratica amministrativa della festa è stata gestita con precisa professionalità dalla responsabile Daniela Nicoletti, coadiuvata da Eros Bazzani della segreteria del Coordinamento. Nicoletti ha seguito anche la parte riguardante le fatture, i dati fiscali, e tutto ciò che concerne gli atti di una trasparente e regolare attività.

Il risultato è sintetizzato nei numeri seguenti. Costi sostenuti per: affitto sala Arci, orchestra, diritti d'autore (SIAE), premi in lotteria, prodotti alimentari, bevande, € 4330. Proventi offerti dalle aziende: € 6000; offerta libera all'ingresso: € 1039; vendita biglietti lotteria: € 1000, per un totale di € 8039. L'avanzo corrisponde a € 3709. La Presidenza propone di destinare la cifra al fondo per le Commissioni territoriali.



Regole e senso cooperativo

Procedura riconsegna alloggi

→ **Pierluigi Ceccarini**, Responsabile Ufficio Tecnico

La circostanza della riconsegna dell'alloggio all'Amministrazione della cooperativa da parte del socio assegnatario, è un atto che, sovente, solleva perplessità se non, talvolta, contestazioni. Evidentemente ciò è causa di un'insufficiente conoscenza delle norme e delle modalità, così come stabilito dal Codice Civile e dagli articoli dello Statuto e del regolamento della Cooperativa Risanamento.

Si ritiene pertanto utile fare chiarezza, se ancora ce ne fosse bisogno, di come devono essere lasciati gli alloggi al momento della riconsegna.

Fermo restando l'osservanza delle regole, approvate dall'Assemblea generale dei soci, tuttavia, l'Amministrazione privilegia il profilo basato sulla sensibilità e collaborazione del socio durante tutta la fase di conduzione dell'alloggio.

Un modello di relazione trasparente, nell'ottica di un impegno comune finalizzato alla diminuzione dei costi di restauro dell'appartamento, quando sarà il momento, e di conseguenza risparmiando sulla quota del "prestito infruttifero" a carico del socio che subentra. Una logica di rigore che, se sistematicamente applicata, oltre a conservare decorosamente il patrimonio della Cooperativa, rilancia l'obiettivo di un abbassamento delle spese per la comunità.

In sintesi le disposizioni da condividere:

Premesso che l'alloggio deve essere riconsegnato nelle stesse condizioni di com'è stato a suo tempo preso in consegna, salvo ovviamente il normale deterioramento dovuto alla vetustà:

- **L'alloggio dovrà essere riconsegnato libero da cose compreso le pertinenze (cantina, granaio, garage), con le utenze disattivate (gas piombato) ed Enel disattivata dal gestore; per l'acqua sarà eseguita lettura finale e riportata sul verbale, di seguito l'Ufficio amministrativo effettuerà la disdetta alla società di lettura.**
- **Per gli alloggi con riscaldamento autonomo, la caldaia dovrà essere corredata del libretto comprensivo degli attestati di avvenuti controlli annuali previsti dalla normativa (pulizia, analisi fumi, criter...).**
- **Eventuali modifiche eseguite dal socio dovranno essere ripristinate, (su richiesta dell'Ufficio Tecnico in occasione della visita preliminare alla consegna).**
- **I fori eseguiti per tassellatura di oggetti/mobilio sulle pareti dovranno essere ristuccati; eventuale carta da parati dovrà essere rimossa; i locali essere riconsegnati integri di pavimenti e rivestimenti; tinteggiati**

con tempera bianca e puliti (riguarda specialmente gli alloggi con ristrutturazione recente: uno-dieci anni).

In mancanza di quanto sopra riportato il personale incaricato dell'ufficio tecnico, provvederà al momento del ritiro a riportare sul verbale le opere da addebitare al socio, a copertura delle lavorazioni non eseguite dal socio stesso, la quantificazione di dette opere, in seguito verrà trasmessa all'ufficio amministrativo che le addebiterà al socio in occasione della chiusura contabile.

Il personale dell'Ufficio Tecnico nella circostanza della visita preliminare, darà indicazioni al socio in conformità a quanto sopra riportato; in tale occasione sarà discrezione dell'Ufficio Tecnico, a suo insindacabile giudizio, valutare se richiedere o meno tutte le lavorazioni sopra citate, considerando la vetustà dell'alloggio stesso e tenendo conto degli eventuali futuri interventi da eseguirsi nell'alloggio.

Auspiciando di aver fatto chiarezza, colgo l'occasione per porgere a tutti i soci i più cordiali saluti.



Visita al Centro di Meccanizzazione Postale

→ Massimo Giordani



Un gradito invito della Direzione delle Poste Italiane, ha permesso alla Cooperativa di visitare Il Centro di Meccanizzazione Postale di Bologna, in via Zanardi, un polo tecnologico all'avanguardia, che elabora la corrispondenza di Emilia-Romagna e Marche, dove le Poste sperimentano anche servizi e tecnologie innovative che saranno estese all'intera rete distributiva nazionale. Una presentazione dei servizi postali orientati al mondo degli affari ha introdotto la giornata. Le cifre che danno la dimensione dell'azienda sono impressionanti. Per movimentare una tale massa di corrispondenza, a cui vanno aggiunti i pacchi, le stampe e i servizi legali di notifica, sono operativi 16 grandi centri di smistamento nazionali, 1700 centri di recapito, oltre 28.000 mezzi di trasporto e altrettanti portalettere.

Il Centro di Meccanizzazione Postale di Bologna è un'ampia struttura all'interno della quale sono ospitati gli uffici direzionali, la logistica e la la-

vorazione della corrispondenza. Quest'ultima fase si svolge in un ambiente altamente automatizzato, pieno di computer che leggono gli indirizzi e smistano automaticamente la corrispondenza in contenitori dedicati alle zone di recapito. Il silenzio dell'ambiente è interrotto dal lieve fruscio delle attrezzature che velocissime elaborano la corrispondenza, dai carrelli a guida autonoma che la spostano e dagli automatismi robotizzati, mentre i dipendenti si dedicano al controllo delle macchine e alla gestione delle buste con indirizzi non leggibili automaticamente dagli scanner. Una recente riorganizzazione del lavoro in ottica *lean* ha ottimizzato ancor di più i flussi di lavoro, con una particolare attenzione alla sicurezza, all'ergonomia e all'ambiente. Ogni lavoratore è dotato di dispositivi di protezione individuale, che sono stati fatti indossare anche ai visitatori, e una serie di cartelli all'interno del capannone ricorda che la cultura della sicurezza è sempre al primo posto. Molte delle macchine sono

state costruite, da aziende specializzate, appositamente per le Poste Italiane, e quelle che richiedono interazione con le maestranze, sono state progettate in funzione dell'ergonomia dei lavoratori, evitando loro i movimenti ripetitivi e più faticosi. Si tratta di soluzioni solo in apparenza banali, ma frutto di sperimentazioni e ricerche, effettuate in collaborazione con i dipendenti che sono stati coinvolti secondo i principi del *kaizen*, ovvero il miglioramento continuo, a piccoli passi, che è possibile solo con la partecipazione di tutti i lavoratori, a partire da quelli che, apparentemente, svolgono le funzioni più semplici. Anche il rispetto dell'ambiente è curato con attenzione. Le postazioni di lavoro sono dotate di contenitori per la raccolta differenziata e l'intera struttura è mantenuta in condizioni di perfetta pulizia. Questo che abbiamo descritto è il Centro a cui vengono affidate, ogni due mesi, le circa 6500 copie della "Tribuna dei Soci" che viene inviata ad ogni socio della Risparmio. Il CMP di Bologna



si estende su una superficie di 40.000 metri quadri in cui lavorano più di 700 persone, 24 ore su 24, 7 giorni su 7, che ogni anno gestiscono 23 milioni di pezzi di posta registrata (raccomandate, assicurate, ecc.), 1,7 milioni di pacchi e

oltre 340 milioni di pezzi di posta non registrata, ovvero la “normale” corrispondenza. Con una tale mole di lavoro è inevitabile che si possano occasionalmente verificare dei piccoli disguidi, come accade in qualsiasi attività,

anche molto più semplice, ma la solidità dell’azienda, l’accuratezza del lavoro, e la qualità dell’organizzazione, garantiscono che la consegna periodica della “Tribuna” sia in ottime mani.

Spedizione Tribuna dei Soci

→ Dario Bresciani

Sul n. 5/2018 di Tribuna dei Soci informavamo i nostri Soci che ci saremmo serviti di un’azienda privata per la spedizione nel nostro organo di informazione, poiché ultimamente i servizi offerti da Poste Italiane non erano di qualità perché le consegne, in alcune zone della città, avvenivano in forte ritardo o addirittura non avvenivano per nulla. Questa situazione ha penalizzato principalmente i nostri Soci che non hanno avuto la possibilità di venire a conoscenza delle iniziative e degli interventi che la Risanamento mette in atto con l’obiettivo di migliorare e mantenere il patrimonio immobiliare.

Come detto abbiamo dato mandato a un’azienda privata che già svolgeva questo servizio nell’area metropolitana di Bologna però senza ottenere quanto sperato, ovvero un servizio celere e puntuale, anzi,

il risultato non è stato quello auspicato. Abbiamo infatti riscontrato che, nonostante i molteplici solleciti e la richiesta di giustificazioni, mai arrivate, molti nostri Soci non hanno comunque ricevuto il nostro periodico.

Certamente questa situazione ha provocato, oltre a un danno di immagine per la Risanamento, anche un esborso economico per un servizio svolto in modo inadeguato.

Alla luce di tutto ciò abbiamo ritenuto opportuno ritornare a utilizzare i tradizionali canali offerti da Poste Italiane che, alla luce delle consegne del numero precedente dove era riportato il bilancio della Cooperativa, riteniamo abbiano rispettato i tempi di consegna. Certamente non sarà possibile raggiungere la perfezione, però possiamo affermare che: “Chi lascia la vecchia strada per la nuova...”

Interramento ex veneta

→ **Roberto Muzzi**, Responsabile Commissione Soci Cirenaica

Facendo seguito a quanto scritto in precedenza sul n. 4/2018 di Tribuna dei Soci, in merito all'interramento della Ferrovia Bologna-Portomaggiore (ex Ferrovia Veneta), vogliamo aggiornare i lettori su quanto successivamente avvenuto. Il 18 gennaio scorso, la Cooperativa è stata invitata da Vinicio Zanetti, Presidente della Commissione Consiliare del Comune di Bologna "Mobilità Infrastrutture e Lavori Pubblici", a partecipare a un'udienza conoscitiva sull'argomento specifico, oltre ad altri punti riguardanti la mobilità cittadina. La Cooperativa Risanamento era rappresentata dal Presidente Renato Rimondini, da un Consigliere e dai responsabili della Commissione Territoriale Cirenaica e, al termine dell'audizione sono state richieste informazioni sullo stato dei lavori e sulla tempistica.



Un responsabile di FER ha comunicato che a breve, lungo il percorso previsto dall'interramento, sarebbero iniziati lavori di carotaggio al fine di verificare la consistenza del terreno.

Nello scorso mese di aprile, dal giorno 15 al 19, davanti al

civico 8/3 di via Libia, si sono svolti detti lavori e le trivelle utilizzate hanno raggiunto una profondità di 40 metri.

Tre operatori, fra i quali un geologo, dell'impresa incaricata ha effettuato, inoltre, altri sondaggi lungo il tracciato del previsto interrimento, in via Scandellara, presso la rotonda della Leona e nel giardino Ponte Fossa Cavallina. Ora dovremo attendere la perizia sul materiale estratto e, una volta terminata, come confermato dal responsabile di FER, saremo messi a conoscenza dei risultati. In seguito sarà nostra cura informare i Soci sullo sviluppo dei lavori.

Per i lavori di carotaggio che hanno interessato il fronte dei nostri fabbricati, visto l'elevato numero di mezzi intervenuti, è stato necessario liberare i parcheggi dagli automezzi nel tratto di strada interessato per tre giorni. A tal proposito si ringraziano i Soci interessati per la fattiva collaborazione.



Visita a San Michele in Bosco e alla Rotonda della Madonna del Monte

→ Elena Betti, Roberto Borgatti

Il clima non era proprio primaverile il 15 maggio scorso, quando con un gruppo di partecipanti abbiamo percorso l'itinerario che ci ha condotto sul suggestivo colle di San Michele in Bosco. Pioggia e la temperatura inconsueta per il periodo, non hanno comunque scoraggiato gli organizzatori e gli escursionisti; che una volta sul posto, hanno sostato meravigliati davanti al Complesso Monumentale. Sotto l'esperta guida del signor

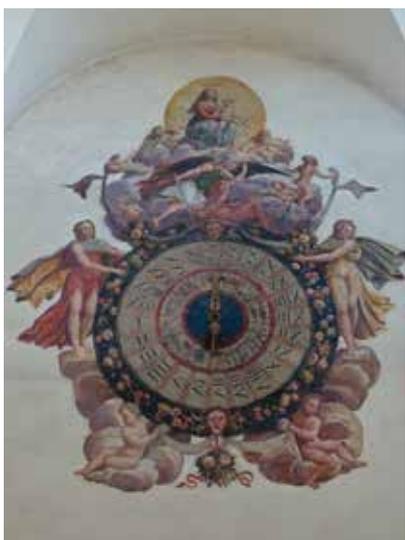
Giuseppe Stefanini, del Touring Club, che si è messo a disposizione dei visitatori gratuitamente, intrattenendoli brillantemente sulla storia, le caratteristiche artistiche, il fascino del Complesso; una vera perla nell'infinita collana del patrimonio storico e culturale della città.

Altrettanto interesse ha suscitato, più tardi - nel secondo spostamento, sull'altro colle che sovrasta Bologna, quello dell'Osservanza - la veduta della Rotonda della Madonna

del Monte. Particolare attrattiva all'interno della Rotonda, la "scoperta" delle nicchie con gli affreschi che raffigurano gli Apostoli.

In conclusione, una bella occasione culturale, una gita fuori porta, molto apprezzata dai partecipanti ai quali diamo appuntamento per fine estate con un nuovo programma.

L'organizzazione ringrazia il signor Stefanini per la disponibilità, la competenza e la squisita cordialità.



Ricordo di Sergio Cacciari

→ Commissione soci Porto Cairolì



Il 1° giugno scorso, all'età di 86 anni, Sergio Cacciari è mancato all'affetto della sua famiglia. Ma è mancato anche a noi, a tutti i soci dell'insediamento di Porto Cairolì.

Sergio era nato in via Cairolì 16 e nella stessa casa ha lasciato la sua vita terrena.

Diventato Responsabile di Commissione, per diversi decenni è stato punto di riferimento, sempre disponibile, sempre pronto ad aiutare i "suoi" Soci, ma nel contempo rispettoso e ligio alle norme di convivenza civile stabilite dalla Cooperativa.

Quando volevamo informazioni sul passato del nostro insediamento o su quello della Cooperativa, Sergio era la nostra memoria storica, densa di episodi, situazioni e personaggi.

Grazie di tutto, di te avremo sempre un ricordo di affetto e di stima.



REDESIGN COMUNICAZIONE



REDESIGN COMUNICAZIONE
Società Cooperativa

Bologna
Via Carbonara 5 → 40126

Tel → +39 051 2961138
fax → +39 051 279197

info@redesignlab.it
www.redesignlab.it

REDESIGN è una agenzia di comunicazione, design, marketing e pubblicità.

A.V.A. Clima S.r.l.

**CENTRO ASSISTENZA TECNICA AUTORIZZATA
CONVENZIONATA CON COOP. RISANAMENTO**

Via Grieco 1 – 40024 Castel S. Pietro Terme (BO)

ORARIO UFFICIO: da LUNEDI' a VENERDI' ore 08.30-12.30 e 14.30-17.00

Dal 15 OTTOBRE al 15 APRILE aperti anche il SABATO MATTINA per interventi

TEL. 051 6951594 – Fax 051 6948021

info@avaclima.it



Garden Benito Dall'Olio

Progettazione, realizzazione e manutenzione
di parchi e giardini



Impianti d'irrigazione
automatici



Potature con piattaforma
aerea



Pergole, Gazebi, arredo per il giardino in genere

Via Birbanteria 22/2 Castenaso (Bo)
tel. 051 789530 Fax. 051 6051221



KONE MonoSpace® 500, l'innovazione al tuo servizio. Sintesi di tecnologia, design, affidabilità e rispetto dell'ambiente.



MIGLIOR ECO-EFFICIENZA

COMFORT DI MARCIA ALL'AVANGUARDIA

DESIGN UNICO

KONE MonoSpace® garantisce un'ottimizzazione senza precedenti in termini di spazio e di energia: primo ascensore al mondo privo di locale macchina è stato specificatamente progettato per regalare ai propri passeggeri una cabina più spaziosa, abbassando i costi d'esercizio e l'impatto ambientale del vostro edificio.

Ogni singolo componente di questo ascensore è stato rinnovato e migliorato per **aggiungere valore reale al vostro edificio, massimizzare il comfort di marcia e ridurre i livelli dei consumi energetici** tanto da ottenere la Certificazione di efficienza energetica in Classe A. Grazie alle nuove dimensioni di cabina, KONE MonoSpace® è ancora più compatto e si può installare nella maggior parte dei vani di corsa esistenti regalando spazio prezioso per destinarlo ad altri usi.